

Localizzazione
degli immobili
della Cooperativa



Soc. Coop dal 1884

ISANAMENTO

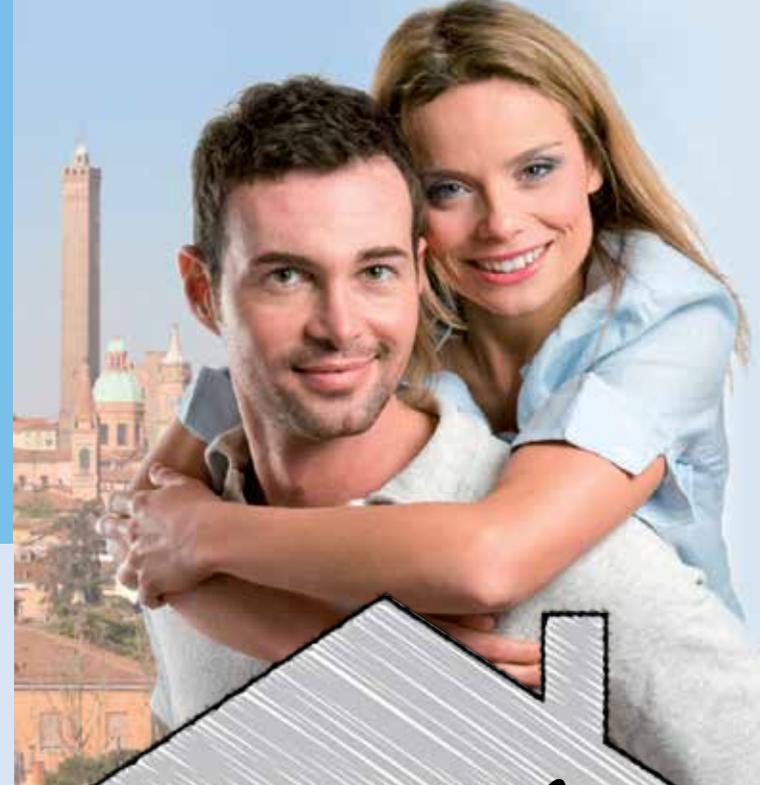
Cooperativa Risanamento
Via Farini 24 - 40124 Bologna

Orari sportelli al pubblico
dal lunedì al venerdì..... 8:30 - 12:30
martedì e giovedì anche 13:30 - 17:30

info@cooprisanamento.it
www.cooprisanamento.it

Tel 051/224692

COMUNE	Quartieri	numero appartamenti	Auto-rimesse	Locali Comm.li
Bologna	B. Panigale	104	109	9
	Saragozza:			
	A. Costa	296		21
	Pratello	34		8
	Navile:			
	Bolognina	147		7
	Corticella	84		
	Beverara	70		
	Noce	16	16	
	Porto:			
Cairoli		55		14
	Casarini	313		6
Reno:				
	Barca	133	109	4
S. Donato:				
	Pilastro	154		1
	Repubblica	62		7
San Vitale		516	9	29
	Savena:			
	Fossolo	78	74	2
	Mazzini	129	89	1
Casalecchio di Reno		32		
San Lazzaro di Savena	Idice	8		
TOTALE GENERALE		2.231	406	109



Cerchi casa
in locazione
a Bologna?

Diventa Socio
della Cooperativa
Risanamento!



Soc. Coop dal 1884

ISANAMENTO

Cooperativa per la Costruzione ed il Risanamento
di case per lavoratori in Bologna



Cerchi casa
in locazione a Bologna?
Diventa Socio
della Cooperativa
Risanamento!

La cooperativa RISANAMENTO non vende gli appartamenti di sua proprietà, ma li concede solo in assegnazione permanente ai propri soci.

Cooperativa Risanamento
Sicurezza nell'abitare

Costo per diventare Socio

Quota sociale	€	25,82
Tassa di ammissione	€	274,18
-----> TOTALE	€	300,00

Non sono richiesti ulteriori versamenti per mantenere l'iscrizione e i diritti che derivano dall'essere socio.

Condizioni necessarie

almeno 18 anni di età

almeno 5 anni di residenza in Italia

(solo per coloro che NON posseggono la cittadinanza italiana)

Documenti da presentare per associarsi

certificato contestuale in carta legale
(comprende stato di famiglia, residenza e cittadinanza) rilasciato dall'Ufficio anagrafe di quartiere

certificato generale del casellario giudiziale
(presso la Procura della Repubblica)

certificato storico di residenza

(rilasciato dall'Ufficio anagrafe di quartiere), necessario SOLO per coloro che NON posseggono la cittadinanza italiana

Proprietà indivisa

La RISANAMENTO è una cooperativa di abitazione con sede in Bologna costituita nel 1884: non vende immobili, ma è una cooperativa "a proprietà indivisa", cioè il patrimonio immobiliare di proprietà della stessa viene dato solo in uso ai soci.

Patrimonio

Dalla fondazione ad oggi ha accumulato un patrimonio immobiliare costituito da 2191 appartamenti nella città di Bologna, 32 appartamenti a Casalecchio di Reno, 8 a San Lazzaro di Savena, oltre a più di 100 locali ad uso commerciale (uffici, negozi e magazzini).

Canone di godimento

Gli appartamenti vengono dati in uso ai soci i quali pagano mensilmente un canone di godimento che è mediamente inferiore del 35% rispetto ai canoni di locazione a libero mercato e mediamente inferiore del 20% rispetto ai cosiddetti canoni concordati

Disponibilità di alloggi

Negli ultimi tempi si liberano in media 90 appartamenti all'anno che vengono messi a concorso fra i soci mediante bandi mensili. Inoltre, sono previsti ogni anno anche più bandi speciali per particolari categorie di soci, quali, ad esempio "giovani coppie" o "soggetti svantaggiati".

Modalità di assegnazione

I soci che intendono concorrere all'assegnazione di un appartamento, nonché i conviventi che con loro occuperanno l'alloggio, non devono essere proprietari di immobili ad uso residenziale in Bologna e in tutta la provincia. Inoltre, il socio richiedente deve risiedere o lavorare a Bologna o in un comune limitrofo.

Il criterio di assegnazione fra più soci concorrenti per lo stesso appartamento è quello dell'anzianità d'iscrizione nel libro soci: cioè chi è socio da più tempo fra i richiedenti sarà il vincitore del bando.

Come riscontrabile dall'esito dei recenti bandi, tale meccanismo ha comunque consentito l'assegnazione in godimento anche a soci con pochi mesi di anzianità d'iscrizione. I bandi di concorso, come pure i dati degli assegnatari di ogni appartamento a concorso, vengono esposti nella sede della Cooperativa oltre che nel sito web.

Qualora l'appartamento messo a concorso necessitasse di lavori di ristrutturazione, viene richiesto al socio di anticipare il 60% delle spese sotto forma di "prestito infruttifero" che verrà restituito integralmente mediante riduzione del 20% del canone mensile di godimento. Nel caso in cui il socio lasci l'appartamento prima dell'integrale rimborso del prestito, il credito residuo viene restituito in unica soluzione al socio medesimo o ai suoi eventuali eredi.

Sicurezza dell'abitare

Il socio che ottiene l'assegnazione di un appartamento può occuparlo per tutta la vita e possono succedergli il coniuge o i figli o componenti il Nucleo Familiare presenti alla data dell'assegnazione purché abbiano convissuto senza alcuna interruzione con l'assegnatario. Il socio, invece, deve restituire l'alloggio nel caso che lui o un suo convivente diventi proprietario di un immobile residenziale in Bologna o provincia.

Gestione della Cooperativa

L'attività e la gestione della cooperativa, è regolata dallo Statuto Sociale e dai vari regolamenti approvati dall'Assemblea dei soci o dal Consiglio di Amministrazione.

La cooperativa è amministrata da un Consiglio di Amministrazione eletto ogni tre anni dall'Assemblea dei soci. Altro organismo della cooperativa sono le Commissioni Territoriali dei Soci che svolgono un'importante attività di collegamento tra i soci ed il consiglio di amministrazione per la gestione del patrimonio sociale.

Informazioni ulteriori sull'attività, sui bandi di concorso, sullo statuto sociale e sui regolamenti si possono ottenere recandosi presso la sede sociale negli orari indicati oppure telefonicamente o navigando nel sito web.

Ai soci viene inviato, di norma bimestralmente, il periodico della cooperativa "TRIBUNA dei SOCI" che contiene notizie e comunicati riguardanti l'attività sociale.