



06.11.2017

BANDO ASSEGNAZIONE PER N.4 ALLOGGI riservati PRIORITARIAMENTE A GIOVANI COPPIE

**LE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE IN SEDE
ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO
VENERDI' 15 DICEMBRE 2017**

**POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE AL BANDO ANCHE TUTTI I RESTANTI SOCI
CHE POTRANNO RISULTARE ASSEGNATARI QUALORA NON CI FOSSE ALCUNA
RICHIESTA DA PARTE DI GIOVANI COPPIE.**

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale:

da leggere attentamente

IN BASE ALL'ART. 43.1 DELLO STATUTO DELLA COOPERATIVA IL BANDO E' RISERVATO AI SOCI DELLA COOPERATIVA CHE SI TROVINO NELLA CONDIZIONE DI "GIOVANE COPPIA".

PER GIOVANE COPPIA SI INTENDE QUELLA IN CUI IL SOCIO RICHIEDENTE CONTRAE MATRIMONIO PER LA PRIMA VOLTA O SI E' GIA' SPOSATO.

POSSONO ALTRESI' CONCORRERE COLORO CHE CONVIVONO IN MODO CONTINUATIVO DA ALMENO TRE ANNI DALLA DATA DI EMANAZIONE DEL BANDO E UNO DEI DUE NUBENDI O CONIUGI O CONVIVENTI NON ABBIA SUPERATO IL 35° ANNO DI ETÀ.

Requisiti, obblighi e avvertenze di carattere generale: Il bando è riservato ai Soci che siano in possesso dei requisiti previsti dall'art .41 dello Statuto ed in regola con le obbligazioni sociali che presentino richiesta assegnazione alloggio; si precisa, in particolare, che il socio richiedente e tutti i componenti del suo nucleo familiare NON devono essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, nonché di abitazione o quote dominanti di altro alloggio nel comune dove è ubicato l'alloggio e nei comuni contermini.

La domanda deve essere compilata sul **MODULO DI RICHIESTA PARTECIPAZIONE A BANDO DI CONCORSO** che ora è disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa

e consegnata presso la Sede della Cooperativa **allegando**:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ora disponibile sia sul sito www.cooprisanamento.it (sezione modulistica) che allo sportello della Cooperativa;

FOTOCOPIA della carta d'identità del socio;

CERTIFICATO DI MATRIMONIO O CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE DI MATRIMONIO (SOLO PER LE GIOVANI COPPIE).

NON SI POSSONO FARE CORREZIONI SUI MODULI. LE DOMANDE INCOMPLETE O NON COMPILATE CORRETTAMENTE SARANNO RIFIUTATE.

Per gli **alloggi soggetti a ristrutturazione** la data di inizio dei lavori verrà comunicata al socio successivamente all'assegnazione e la data di ultimazione decorrerà entro il termine massimo di 120 giorni lavorativi dall'inizio dei lavori stessi, fatto salvo lavori di smaltimento di materiali speciali o interventi di carattere strutturale; il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo indicato in bando nella misura del 50% al momento dell'accettazione dell'assegnazione, e il rimanente 50% a saldo prima della consegna delle chiavi dell'alloggio. I

abbiano la piena disponibilità dei redditi o l'amministrazione senza l'obbligo della resa dei conti, nonché dai figli maggiorenni conviventi a carico a norma di legge.

FAC SIMILE CALCOLO REDDITO

Nel caso in cui il reddito derivi solo da lavoro dipendente o da pensione il calcolo viene così effettuato

Il 60% del reddito imponibile del socio +

Il 60% del reddito imponibile coniuge =

Risultato

(- sottrarre) eventuali oneri deducibili = Y

Dalla cifra risultante (Y) si dovranno dedurre € 516,46 per ogni persona a carico.

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

Nel caso di redditi misti (lavoro autonomo /altri) si somma l'intero reddito imponibile derivante NON da lavoro dipendente o pensione all'eventuale 60% dell'imponibile derivante da lavoro dipendente/ pensione dalla quale somma verranno detratti eventuali oneri deducibili e detrazioni per **persone a carico**

Ciò che risulta non deve superare € 37.482,00=

PORTO CASARINI

App/to n. 12 del fabb/to "A/1" sito in via C. CASARINI n.9 piano PRIMO EX VECCHI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, ingresso, bagno, terrazza, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Superficie utile alloggio **mq.53,67** (superficie commerciale mq.64,40)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €. €. **369,79 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare quale "**prestito infruttifero**" l'importo di €. **15.680,00.** = che è pari al 60% dell'importo dei lavori previsti. Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 10.00 alle ore 10.30 il giorno 9 NOVEMBRE 2017 e dalle ore 15.00 alle ore 15.30 il giorno 4 DICEMBRE 2017

NAVILE BOLOGNINA

App/to n. 13 del fabb/to "R" sito in via L. SERRA n.22 1° piano EX PESCARINI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno, cucina,, bagno, impianto autonomo di riscaldamento, ascensore e cantina.

Superficie utile alloggio **mq. 68,21** (superficie commerciale mq.81,85)

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €. **415,37 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce/pulizia scale, ascensore e manutenzione luoghi comuni);

Il socio dovrà versare l'importo di €. **39.124,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 34903) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 4221).

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 14.00 alle ore 14.30 il giorno 13 NOVEMBRE 2017 e dalle ore 09.15 alle ore 09.45 il giorno 6 DICEMBRE 2017

N. 2 ALLOGGI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE

PORTO CASARINI

App/to n. 85 del fabb/to "A/2" sito in via BERTI n.12/2 piano TERRA EX BUONO

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto di riscaldamento autonomo a pavimento.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di €. **355,94 mensili + I.V.A.**

Superficie utile alloggio **mq. 56,21** (superficie commerciale mq. 67,45)

Il socio dovrà versare l'importo di €. **44.069,00.** = che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 41948) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2121)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 08.30 alle ore 09.00 il giorno 9 NOVEMBRE 2017 e dalle ore 13.30 alle ore 14.00 il giorno 4 DICEMBRE 2017

RENO BARCA

App/to n. 9 del fabbricato "H" sito in via A. BERGAMINI n.7 piano TERZO EX MACCAGNANI

Composto di **DUE** camera/e da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, impianto centralizzato di riscaldamento, terrazza, ascensore e cantina.

Corrisposta di godimento iniziale, anno corrente, di **€. 336,92 mensili + I.V.A.**

(Oltre il rimborso spese luce scale, pulizia scale, ascensore, riscaldamento e manutenzione luoghi comuni);

Superficie utile alloggio **mq. 59,29** (superficie commerciale mq.71,14)

Il socio dovrà versare l'importo di **€.44.841,00.=** che è comprensivo sia dell'importo reso al precedente assegnatario (€ 42413) che del 60% dell'importo dei lavori previsti da eseguire (€ 2428)

Quanto versato verrà totalmente reso al socio assegnatario tramite un importo pari al 20% della corrisposta mensile oppure, in unica soluzione del residuo, in caso di rilascio dell'alloggio.

Sarà possibile visitare l'appartamento dalle ore 16.00 alle ore 16.30 il giorno 13 NOVEMBRE 2017 e dalle ore 11.15 alle ore 11.45 il giorno 6 DICEMBRE 2017

p. il Consiglio di Amministrazione