



COOPERATIVA RISANAMENTO

Cooperativa a proprietà indivisa dal 1884

Vivi sereno nella Nostra casa



Orari di apertura al pubblico
dal lunedì al venerdì
dalle ore 8:30 alle 12:30
martedì e giovedì
anche
dalle ore 13:30 alle 17:30

“ La Cooperativa Risanamento
ti offre l'opportunità di avere
una casa in uso da vivere in serenità
senza alcun problema di sfratto ”



Cooperativa Risanamento

Via Farini 24 • Bologna • Tel.051 224692

info@cooprisanamento.it

www.cooprisanamento.it

Chi siamo

Costituita nel 1884, la Risanamento è una cooperativa a **proprietà indivisa** e ha lo scopo di provvedere, con spirito mutualistico, con finalità solidaristiche e senza fine di lucro alla costruzione, al risanamento, all'acquisto per l'assegnazione in godimento ai soci di alloggi di edilizia residenziale e commerciale, a Bologna e provincia.

La Cooperativa è amministrata da un Consiglio di Amministrazione, eletto ogni tre anni dall'Assemblea Generale dei soci.

L'attività e la gestione della Cooperativa sono regolate dallo Statuto Sociale e dai Regolamenti, approvati dall'Assemblea dei soci o dal Consiglio di Amministrazione.

Le Commissioni Territoriali sono un altro organismo della Cooperativa e svolgono un'importante attività di collegamento tra i soci e il Consiglio di Amministrazione.

Patrimonio

Il patrimonio immobiliare della Cooperativa Risanamento è costituito da **2.223 appartamenti** così suddivisi:

- 2.167 nel comune di Bologna
- 32 nel comune di Casalecchio di Reno
- 24 nel comune di San Lazzaro di Savena e oltre 100 locali a uso commerciale (uffici, negozi e magazzini).

Associarsi

Possono essere soci i cittadini italiani nonché le persone fisiche residenti in Italia da almeno 5 (cinque) anni. Per associarsi occorre versare una quota sociale di € 25,82 e una tassa di ammissione di € 274,18.

Assegnazione dell'alloggio

Gli alloggi vengono messi a concorso fra i soci median-
te bandi mensili. Ogni bando comprende normalmente
15 unità immobiliari di varie tipologie e caratteristiche.
L'assegnazione in godimento degli alloggi avviene, in
modo permanente, esclusivamente per anzianità d'i-
scrizione nel "Libro dei Soci".

Per concorrere all'assegnazione, i soci, i conviventi e
i componenti il nucleo familiare, non devono essere
proprietari di altri immobili a uso residenziale nei co-
muni ove la Cooperativa ha proprietà immobiliari a uso
abitativo e nei Comuni confinanti.

Qualora nell'appartamento messo a concorso vi fos-
se la necessità di eseguire lavori di ristrutturazione,
sarà richiesto al socio, a parziale copertura dei costi,
un "*prestito infruttifero*" che sarà restituito integral-
mente mediante riduzione della corrisposta mensile di
godimento.

Nel caso in cui il socio lasci l'appartamento prima
dell'intero recupero del "*prestito infruttifero*", il credito
residuo sarà restituito in unica soluzione al socio me-
desimo o ai suoi eventuali eredi.

